

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, 52000 Pazin

Poslovni broj: St-25/2025

Stečajni sudac:  
Ivan Dujić

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika

### 1. OPĆI PODACI

#### 1.1 Dužnik, Naziv/tvrtka:

LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE, Livade, Sv. Stjepan 60, OIB: 91410030487, MBS: 040033252

#### Odgovorna osoba/e dužnika:

Snježana Kos, OIB: 95849326190  
Rijeka, Janka Polića Kamova 43  
- ravnatelj

Adresa elektroničke pošte:  
mirko.kliman@istarske-toplice.hr

#### 1.3 Podnositelj zahtjeva/prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: FINA-e Regionalni centar Osijek  
Datum podnošenja prijedloga: 22.01.2025.godine

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 30.01.2025.godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 31.172,90 eura, u koji je iznos uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

#### 1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA

Određene mjere:  
Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

#### 1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): DA

### 2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

### 3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen upit odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis Stanici za pregled vozila za dostavu podataka o vlasništvu vozila
4. Upućen dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
6. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
7. Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka
8. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka o prometu nekretnina

### 4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa:

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu:

na dan 30.01.2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 31.172,90 eura.

Trajanje blokade:

neprekinuto razdoblje od 120 dana

Podaci o blokadi računa utvrđeni iz potvrde FINA-e.

4.2 Imovina Dužnika

Radnje poduzete u svrhu utvrđivanja imovine Dužnika su :  
Pribava knjigovodstvene dokumentacije.

4.2.1 Knjigovodstvena dokumentacija

4.2.1.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:  
2023. godinu

- Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava : 2.360
- Postrojenja i oprema : 5.502
- Alati, pogonski inventar i transportna imovina : 9.328
- Materijalna imovina u pripremi : 23.492
- Ostala materijalna imovina : 665
- Sirovine i materijal : 7.615
- Trgovačka roba : 2.838
- Potraživanja od kupaca : 96.629
- Potraživanja od države i drugih institucija : 58.129
- Ostala potraživanja : 6.562
- Dani zajmovi, depoziti i slično : 37.372
- NOVAC U BANCI I BLAGAJNI : 6.398

- PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI : 11.687  
UKUPNO AKTIVA : 268.578

Od odgovorne osobe zatražene su informacije o činjeničnom stanju iskazanom u bruto bilanci .

#### 4.3. Informacije od odgovorne osobe Dužnika

Odgovorna osoba nije dostavila prokazni popis imovine dužnika sukladno pisanom pozivu.

#### 4.4. Kategorije imovine:

##### 4.4.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne):  
NE

Prema podacima iz Katastra, Dužnik nije upisan kao posjednik

##### 4.4.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):  
DA

#### VOZILO

Vrsta vozila: M1

Marka vozila: VOLKSWAGEN

Tip vozila: PASSAT

Model vozila: 2,0 TDI

Godina proizvodnje: 2016

Snaga: 110

Registarska oznaka: PU865SP

Broj šasije: WVWZZZ3CZGE105534

Datum stjecanja: 08.05.2020.

Vrijednost: 2785852

Datum objave:

Vrsta vozila: N1

Marka vozila: RENAULT

Tip vozila: KANGOO

Model vozila: 1.5 DCI

Godina proizvodnje: 2012

Snaga: 55

Registarska oznaka: PU174TU

Broj šasije: VF1FW14C547565293

Datum stjecanja: 08.03.2018.

Vrijednost: 66361

Vrsta vozila: M1

Marka vozila: ŠKODA

Tip vozila: FABIA  
Model vozila: 1.6 TDI  
Godina proizvodnje: 2012  
Snaga: 55  
Registarska oznaka: PU381PE  
Broj šasije: TMBES45J4C3138877  
Datum stjecanja: 30.11.2018.  
Vrijednost: 796337

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:  
Uvjerjenje centar za vozila Hrvatske

#### 4.4.2 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:  
Dostupnim informacijama Financijske agencije, GFI-POD za 2023.godinu, godišnja financijska izvješća

Iskazana knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika - knjigovodstvena (ukupno):  
UKUPNO AKTIVA : 268.578

#### Obrazloženje:

Obzirom na dostupne podatke u javnim registrima i činjenice da se radi o pokretninama , te da ne postoji informacija gdje se nalaze pokretnine, te da li ih je zakonski zastupnik na bilo koji način otuđio, vrijednost ni činjenično stanje da li te pokretnine uopće postoje je nemoguće potvrditi iz razloga što se zakonski zastupnik nije očitovao na dopis, niti je do pisanja izvješća sudu podnio prokazni popis imovine, međutim sama vrijednost vozila pokriva troškove stečajnog postupka.

#### 4.5 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:  
1 radnik

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

### 5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):  
DA

Stečajni razlog:  
Nesposobnost za plaćanje

#### Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

### 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

#### 6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose:

- ishođenja i održavanja digitalnih certifikata, 57,00
  - otvaranja, naknade za vođenje računa i platne usluge, te zatvaranja žiro računa , 80,00
  - knjigovodstvene usluge , 800,00
  - nagrada stečajnom upravitelju, 5.500,00
- Sveukupno : 6.437,00 EUR

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 - 8 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, te isti ne predstavljaju konačni obračun i ukupni iznos troškova budući da u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti koje će sve i kakve radnje biti potrebno poduzeti, odnosno koliki će troškovi nastati slijedom poduzimanja istih.

## 6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

## 7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):  
DA

## 8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22). Iskazana imovina Dužnika u javnim registrima dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka.

## PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:  
donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

## TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Upravne i sudske pristojbe: 2,65 EUR  
Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja: 500,00 EUR  
Ukupno: 502,65 EUR

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:  
Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija

